



ABITARE IN S.P.A.

Via degli Olivetani 10/12 – Milano

Capitale Sociale Euro 133.074,79 i.v.

C.F. e P.IVA 09281610965

ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI

21 GENNAIO 2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI AMMINISTRATORI SULLE MATERIE ALL'ORDINE DEL GIORNO

Redatta ai sensi dell'art. 125-ter, primo comma, del D. Lgs. 58/1998 e successive modifiche e integrazioni, e dell'art. 84-ter del Regolamento adottato con delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni

Approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2025

Signori Azionisti,

mettiamo a Vostra disposizione, presso la sede sociale e sul sito internet di Abitare In S.p.A. (o la **Società**) all'indirizzo www.abitareinspa.com nonché sul meccanismo di diffusione e stoccaggio autorizzato 1Info (consultabile all'indirizzo www.1info.it), ai sensi dell'articolo 125-ter del D. Lgs. 58/98 s.m.i. (il **TUF**) e dell'articolo 84-ter del Regolamento Consob n. 11971/1999 s.m.i. (il **Regolamento Emittenti**), una relazione sulle proposte concernenti le seguenti materie poste all'ordine del giorno dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti, alla quale siete stati invitati a partecipare il giorno 21 gennaio 2026 alle ore 17.00, in unica convocazione, presso lo studio notarile Caruso Andreatini, in Milano, piazza Cavour 1.

1. Argomento 1 all'ordine del giorno di parte ordinaria – Approvazione del bilancio d'esercizio al 30 settembre 2025, corredato della relazione sulla gestione del consiglio di amministrazione, della relazione del collegio sindacale e della relazione della società di revisione; presentazione del bilancio consolidato al 30 settembre 2025; delibere inerenti e conseguenti.

Signori Azionisti,

in relazione al primo punto all'ordine del giorno siete stati convocati in assemblea in sede ordinaria di Abitare In S.p.A. al fine di approvare il bilancio di esercizio della Società chiuso al 30 settembre 2025, la destinazione dell'utile da questo risultante e per la presentazione dei risultati del bilancio consolidato del gruppo facente capo alla Società (il **Gruppo**) al 30 settembre 2025.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 30 settembre 2025 e il bilancio consolidato sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 11 dicembre 2025.

Nei termini di legge, presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all'indirizzo www.abitareinspa.com, nella sezione dedicata alla presente Assemblea, nonché sul meccanismo di diffusione e stoccaggio autorizzato 1Info (consultabile all'indirizzo www.1info.it), sarà messa a disposizione del pubblico la relazione finanziaria annuale al 30 settembre 2025 alla quale pertanto si fa rinvio, comprensiva del progetto di bilancio d'esercizio e consolidato, della relazione sulla gestione degli amministratori, della relazione sul governo societario e sugli assetti proprietari, dell'attestazione degli organi delegati e del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari *ex art. 154-bis* comma 5 del TUF e delle relazioni del collegio sindacale e della società di revisione.

Il bilancio di esercizio della Società al 30 settembre 2025 chiude con un utile pari a Euro 1.124.341 (unmilione centoventiquattromila trecento quarantuno/00).

In sede assembleare sarà altresì illustrato il bilancio consolidato del Gruppo chiuso al 30 settembre 2025 che chiude con un utile pari ad Euro 177.341.

Proposta di delibera

Signori Azionisti,

qualora condividiate i contenuti esposti, il Consiglio di Amministrazione Vi sottopone l'approvazione della seguente deliberazione:

"L'Assemblea degli Azionisti di Abitare In S.p.A.,

- *esaminati il bilancio di esercizio di Abitare In S.p.A. chiuso al 30 settembre 2025 e le relative relazioni presentate dal Consiglio di Amministrazione, dal Collegio Sindacale e dalla Società di Revisione;*
- *preso atto del bilancio consolidato chiuso al 30 settembre 2025 e delle relative relazioni presentate dal Consiglio di Amministrazione, dal Collegio Sindacale e dalla Società di Revisione;*
- *preso atto di quanto illustrato nell'attestazione di cui all'articolo 154-bis, comma 5, del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;*

delibera

1. *di approvare il bilancio di esercizio della Società chiuso al 30 settembre 2025, così come presentato dal Consiglio di Amministrazione, che evidenzia un utile netto di esercizio pari ad Euro 1.124.341;*
2. *di dare mandato al Consiglio di Amministrazione e, per esso, agli amministratori Luigi Francesco Gozzini e Marco Claudio Grillo, in via disgiunta tra loro, di provvedere a tutti gli adempimenti e formalità di comunicazione, deposito e pubblicazione inerenti a quanto sopra deliberato, a i sensi della disciplina applicabile, conferendo altresì agli stessi, sempre in via disgiunta, il potere di apportare eventuali correzioni di carattere meramente formale alla documentazione approvata, qualora necessario"*

Per il Consiglio di Amministrazione

Luigi Francesco Gozzini

2. Argomento 2 all'ordine del giorno di parte ordinaria – Destinazione dell'utile di esercizio; delibere inerenti e conseguenti.

Signori Azionisti,

in relazione al secondo punto all'ordine del giorno di parte ordinaria, siete convocati in Assemblea per deliberare la destinazione del risultato di esercizio. In particolare, il bilancio di esercizio di Abitare In S.p.A. al 30 settembre 2025 chiude con un utile Euro 1.124.341.

In relazione ai risultati conseguiti, Vi proponiamo di destinare l'utile di Euro 1.124.341 interamente a nuovo.

Proposta di delibera

Signori Azionisti,

qualora condividiate i contenuti esposti, il Consiglio di Amministrazione Vi sottopone l'approvazione della seguente deliberazione:

“L'Assemblea degli Azionisti di Abitare In S.p.A.,

- esaminato il Bilancio d'esercizio al 30 settembre 2025, nel progetto presentato dal Consiglio di Amministrazione e corredato dalle relative relazioni presentate dal Consiglio di Amministrazione, dal Collegio Sindacale e dalla Società di Revisione, che evidenzia un utile netto di esercizio pari a Euro 1.124.341.*
- esaminata la relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione;*

delibera

- 1. di destinare l'utile netto dell'esercizio 2025 della Società pari ad Euro 1.124.341 interamente a nuovo.”*

Per il Consiglio di Amministrazione

Luigi Francesco Gozzini