



ABITARE IN S.P.A.

SEDE LEGALE: MILANO, VIA DEGLI OLIVETANI 10/12

CAPITALE SOCIALE EURO 72.134,00 INTERAMENTE VERSATO

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 09281610965

P.IVA 09281610965

ASSEMBLEA STRORDINARIA DEGLI AZIONISTI

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLE PROPOSTE
CONCERNENTI LE MATERIE ALL'ORDINE DEL GIORNO AI SENSI DELL'ART. 125-TER DEL
D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N.58**

Signori Azionisti,

siete stati convocati nell'assemblea di Abitare In S.p.A. (la "Società") in sede straordinaria, il giorno 27 ottobre 2016, alle ore 18.00, presso lo studio del notaio Claudio Caruso, in Milano, in piazza Cavour n. 1, in prima convocazione e, occorrendo, il giorno 31 ottobre 2016, stessa ora e luogo, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. spostamento della data di chiusura dell'esercizio sociale, a partire da quello attuale (31 dicembre), al 30 settembre; delibere inerenti e conseguenti;

Abitare In S.p.A.



2. adozione delle modifiche statutarie conseguenti alla modifica della data di chiusura dell'esercizio sociale; delibere inerenti e conseguenti;

La presente Relazione è volta a illustrare e motivare le proposte del Consiglio di Amministrazione.

Sul primo punto all'ordine del giorno, la proposta di modifica di seguito illustrata è volta a stabilire la chiusura dell'esercizio sociale al 30 settembre di ogni anno.

Innanzitutto, vi rammentiamo che, ai sensi dell'art. 30 dello Statuto Sociale vigente, *“gli esercizi sociali si chiudono al trentuno dicembre di ogni anno”*.

La proposta di modifica ad oggetto trova fondamento nella opportunità, per la Società e per Voi azionisti, di redigere un Bilancio di Esercizio che dia una rappresentazione più fedele e corretta dei risultati economici e finanziari della Società.

Difatti, come ormai noto, il modello di *business* della Società, soprattutto per quanto attiene le modalità di vendita delle unità immobiliari, si fonda su “Campagne Promozionali” stagionali, che si svolgono generalmente nei mesi di giugno e dicembre.

In considerazione di tale peculiarità del *business*, l'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre e la rispettiva relazione semestrale al 30 giugno non soddisfano le esigenze di corretta e fedele rappresentazione dell'effettivo andamento della Società: difatti, giugno e dicembre sono i periodi durante i quali si svolgono gli “Eventi promozionali” conclusivi delle Campagne promozionali e, pertanto, sono i periodi durante i quali vengono sostenuti tutti i costi promozionali, di marketing e comunque connessi a dette Campagne, ma che non vedono la realizzazione dei risultati delle stesse.

Difatti, in conseguenza a tale organizzazione di campagne e eventi “stagionali”, i relativi risultati si concentrano nei mesi di settembre e marzo.

Abitare In S.p.A.



Al contrario, la chiusura dell'esercizio al 30 settembre e la rispettiva Relazione semestrale al 31 marzo, permetterebbero alla Società di pubblicare i dati relativi all'andamento della stessa che siano maggiormente rappresentativi, poiché comprensivi sia dei costi sia dei corrispondenti risultati delle Campagne.

In altre parole, portando un esempio pratico: il giorno 11 giugno 2016 si è tenuto il primo Evento Promozionale per la commercializzazione delle unità immobiliari di futura costruzione del noto progetto "Abitare In Maggiolina", a conclusione della Prima Campagna Promozionale svoltasi nei due mesi precedenti.

Solo successivamente alla conclusione della Campagna la Società ha raccolto le proposte d'acquisto e sottoscritto i primi contratti preliminari per dette unità immobiliari.

Si segnala che ove tale modifica sia approvata dall'Assemblea, l'esercizio sociale iniziato al 1 gennaio 2016 avrà la durata di 9 mesi, mentre i successivi Esercizi saranno di 12 mesi e il primo decorrerà dal 1 ottobre 2016.

Inoltre, a seguito dell'approvazione di tale modifica da parte dell'Assemblea di Abitare In S.p.A., saranno modificate, negli stessi termini, le date di chiusura degli esercizi delle società controllate facenti parte del Gruppo Abitare In (*id est*, Abitare In Poste s.r.l. e Tarvisio s.r.l.).

Infine, ad avviso dell'organo scrivente, si esclude che la modifica al vaglio di approvazione possa procurare l'effetto di alterare sensibilmente i complessivi risultati economici. Inoltre, si precisa che l'approvazione di detta modifica alla data prevista per l'Assemblea consentirà l'approvazione del bilancio di Esercizio (chiuso al 30 settembre) nei termini previsti dalla legge.

Abitare In S.p.A.



Sul secondo punto all'ordine del giorno, lo stesso si configura come naturale conseguenza rispetto all'approvazione della modifica di cui sopra, rendendosi in tal caso necessario procedere all'adeguamento dello Statuto Sociale alla decisione assunta dall'Assemblea. Pertanto, qualora la proposta di modifica di cui al punto 1 dell'Ordine del Giorno venisse approvata dall'Assemblea, lo Statuto Sociale sarà modificato come segue:

Articolo 30 - Esercizi sociali e bilancio 30.1. Gli esercizi sociali si chiudono al trentuno dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio, l'organo amministrativo procede alla redazione del bilancio a norma di legge	Articolo 30 - Esercizi sociali e bilancio 30.1. Gli esercizi sociali si chiudono al trenta settembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio, l'organo amministrativo procede alla redazione del bilancio a norma di legge
---	--

La modifica dello Statuto Sociale sopra illustrata non configura alcun diritto di recesso in capo agli azionisti di Abitare In S.p.A.

Milano, 10 ottobre 2016

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Abitare In SPA

Via Degli Olivetani, 10/12

20123 Milano

C.F. e P.IVA: 09281610965

(Luigi Francesco Gozzini)

Abitare In S.p.A.