

ABITARE IN S.P.A.

MODULO DI DELEGA AL RAPPRESENTANTE DESIGNATO

ai sensi dell'art. 135-undecies del D. lgs. 58/1998 ("TUF")

L'Avv. Marco Starace, nato a Manfredonia (FG), domiciliato presso Viale Umbria n.32, Milano, codice fiscale STRMRC82D09E885Y, in qualità di "Rappresentante Designato", ai sensi dell'articolo 135-undecies del TUF, di Abitare In S.p.A., procede alla raccolta di deleghe di voto relative all'Assemblea ordinaria di Abitare In S.p.A. (la "**Società**") convocata per il giorno 22 gennaio 2025, alle ore 16:00, in unica convocazione, con le modalità e nei termini riportati nell'avviso di convocazione pubblicato sul sito internet della società all'indirizzo www.abitareinspa.com, nella sezione "*Investors/Corporate Governance/Assemblee*", e, per estratto, sul quotidiano "Italia Oggi" in data 23 dicembre 2024, con il seguente ordine del giorno:

Parte ordinaria

1. Approvazione del bilancio d'esercizio al 30 settembre 2024, corredato della relazione sulla gestione del consiglio di amministrazione, della relazione del collegio sindacale e della relazione della società di revisione; presentazione del bilancio consolidato al 30 settembre 2024; delibere inerenti e conseguenti;
2. Destinazione dell'utile di esercizio; delibere inerenti e conseguenti;
3. Relazione sulla politica in materia di remunerazione per l'esercizio 2025 e sui compensi corrisposti nell'esercizio 2024 di cui all'art. 123-ter del TUF:
 - 3.1 deliberazione vincolante sulla prima sezione in tema di politica di remunerazione ai sensi dell'art. 123 ter, commi 3-bis a 3-ter, del TUF;
 - 3.2 deliberazione non vincolante sulla seconda sezione sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter, commi 4 e 6, del TUF.
4. Autorizzazione all'acquisto e disposizione di azioni proprie, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2357 e 2357-ter del codice civile, nonché dell'art. 132 del D.Lgs. 58/1998, dell'articolo 144-bis del Regolamento Consob adottato con delibera n. 11971/1999 e relative disposizioni di attuazione. Delibere inerenti e conseguenti.

Parte straordinaria

1. Revoca, per la parte non già precedentemente eseguita, della delibera del 31 maggio 2021 di aumento gratuito del capitale sociale, ai sensi dell'articolo 2349, comma 1, c.c., fino a nominali Euro 5.100,00 (cinquemilacento/00); delibere inerenti e conseguenti.

Il modulo di delega con le relative istruzioni di voto deve pervenire, entro la fine del secondo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea ossia **entro le ore 23:59 del giorno 20 gennaio 2025**, unitamente a:

- copia di un documento di identità avente validità corrente del delegante;
- qualora il delegante sia una persona giuridica, copia di un documento di identità avente validità corrente del legale rappresentante pro tempore ovvero di altro soggetto munito di idonei poteri, unitamente a documentazione idonea ad attestarne qualifica e poteri (copia di visura camerale o similare);

- copia della certificazione di accreditamento emessa dalla banca o intermediario comprovante la legittimazione all'intervento in assemblea

mediante una delle seguenti modalità alternative:

- trasmissione di copia riprodotta informaticamente (PDF) all'indirizzo di posta elettronica certificata marco.starace@milano.pecavvocati.it (oggetto "Delega Assemblea Abitare In – gennaio 2025") dalla propria casella di posta elettronica certificata (o, in mancanza, dalla propria casella di posta elettronica ordinaria, in tal caso la delega con le istruzioni di voto deve essere sottoscritta con firma elettronica qualificata o digitale);
- trasmissione in originale, tramite corriere o raccomandata A/R, all'indirizzo Piazza Lima 3, 20124 Milano (Rif. "Delega Assemblea Abitare In – gennaio 2024") anticipandone copia riprodotta informaticamente (PDF) a mezzo posta elettronica ordinaria alla casella m.starace@studiolegalestarace.it (oggetto "Delega Assemblea Abitare In – gennaio 2025").

La delega e le istruzioni di voto possono essere revocate entro le ore 23:59 del 20 gennaio 2025 con le stesse modalità con cui sono state conferite.

Il conferimento della delega e delle istruzioni di voto mediante la sottoscrizione del presente modulo non comporta alcuna spesa per il delegante.

Il Rappresentante Designato segnala che non sussistono né in capo al medesimo né in capo al suo sostituto situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 135-*decies*, comma 2, del TUF rispetto alle proposte di deliberazione sottoposte al voto.

MODULO DI DELEGA

(Sezione da notificare alla Società tramite il Rappresentante Designato - Completare con le informazioni richieste)

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome del soggetto a cui spetta il diritto di voto) nato/a a il residente a (città) in (indirizzo) C.F.

(opzionale) e-mail e/o telefono/fax

Dati da compilarsi a discrezione del delegante:

comunicazione n. effettuata dall'intermediario
(riferimento della comunicazione fornito dall'intermediario)

eventuali codici identificativi

DELEGA

il Rappresentante Designato a partecipare e votare all'Assemblea ordinaria sopra indicata come da istruzioni allo stesso fornite con riferimento a n. azioni ordinarie di Abitare In S.p.A., codice ISIN IT0005445280, registrate nel conto titoli n. presso (intermediario depositario) ABI CAB

DICHIARA

- di essere a conoscenza della possibilità che la delega al Rappresentante Designato contenga istruzioni di voto anche solo su alcune delle proposte di deliberazione all'ordine del giorno e che, in tale ipotesi, il voto sarà esercitato per le sole proposte in relazione alle quali siano conferite istruzioni di voto.

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome del firmatario, se diverso dal titolare delle azioni) sottoscrive la presente delega in qualità di (barrare la casella interessata):

- ☐ creditore pignoratizio
- ☐ riportatore
- ☐ usufruttuario
- ☐ custode
- ☐ gestore
- ☐ rappresentante legale o procuratore con potere di subdelega
- ☐ altro (specificare)

DATA

FIRMA

ISTRUZIONI DI VOTO

(Sezione contenente informazioni destinate al solo Rappresentante Designato - Barrare le caselle prescelte)

Il/la sottoscritto/a (dati anagrafici) delega il Rappresentante Designato a votare secondo le seguenti istruzioni di voto all'assemblea ordinaria di Abitare In S.p.A. convocata per il giorno 23 gennaio 2024, alle ore 15:00, in unica convocazione.

A) DELIBERAZIONI SOTTOPOSTE AL VOTO

PARTE ORDINARIA

1. Approvazione del bilancio d'esercizio al 30 settembre 2024, corredato della relazione sulla gestione del consiglio di amministrazione, della relazione del collegio sindacale e della relazione della società di revisione; presentazione del bilancio consolidato al 30 settembre 2024; delibere inerenti e conseguenti;

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

2. Destinazione dell'utile di esercizio; delibere inerenti e conseguenti

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

3. Relazione sulla politica in materia di remunerazione per l'esercizio 2025 e sui compensi corrisposti nell'esercizio 2024 di cui all'art. 123-ter del TUF:

3.1 deliberazione vincolante sulla prima sezione in tema di politica di remunerazione ai sensi dell'art. 123 ter, commi 3-bis a 3-ter, del TUF;

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

3.2 deliberazione non vincolante sulla seconda sezione sui compensi corrisposti ai sensi dell'art. 123-ter, commi 4 e 6, del TUF.

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

4. Autorizzazione all'acquisto e disposizione di azioni proprie, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2357 e 2357-ter del codice civile, nonché dell'art. 132 del D.Lgs. 58/1998, dell'articolo 144-bis del Regolamento Consob adottato con delibera n. 11971/1999 e relative disposizioni di attuazione. Delibere inerenti e conseguenti

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

PARTE STRAORDINARIA

1. Revoca, per la parte non già precedentemente eseguita, della delibera del 31 maggio 2021 di aumento gratuito del capitale sociale, ai sensi dell'articolo 2349, comma 1, c.c., fino a nominali Euro 5.100,00 (cinquemilacento/00); delibere inerenti e conseguenti.

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

-
- B) Qualora si verifichino **circostanze ignote** all'atto del rilascio della delega¹, il sottoscritto, con riferimento alla:

PARTE ORDINARIA

- Deliberazione 1:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

- Deliberazione 2:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

- Deliberazione 3.1:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

- Deliberazione 3.2:

¹ Ove si verifichino circostanze di rilievo, ignote all'atto del rilascio della delega, che non possono essere comunicate al delegante, è possibile scegliere tra: a) la conferma dell'istruzione di voto già espressa; b) la modifica dell'istruzione di voto già espressa; c) la revoca dell'istruzione di voto già espressa. Ove non sia effettuata alcuna scelta si intenderanno confermate le istruzioni di voto sub A). Il Rappresentante Designato e il suo sostituto, nel caso si verifichino circostanze ignote, si asterranno dall'esprimere un voto difforme da quello indicato nelle istruzioni.

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI: ☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO ☐ ASTENUTO

- Deliberazione 4:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI: ☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO ☐ ASTENUTO

PARTE STRAORDINARIA

- Deliberazione 1:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI: ☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO ☐ ASTENUTO

- C) In caso di eventuale votazione su **modifiche o integrazioni** delle deliberazioni sottoposte all'assemblea², con riferimento alla

PARTE ORDINARIA

- Deliberazione 1:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MAGGIORANZA

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MINORANZA

☐ CONTRARIO A TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

☐ ASTENUTO SU TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

- Deliberazione 2:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

² Per il caso in cui si verifichino modifiche o integrazioni delle proposte di deliberazione sottoposte all'assemblea, è possibile scegliere tra: a) la conferma dell'istruzione di voto eventualmente già espressa; b) la modifica dell'istruzione di voto già espressa o il conferimento dell'istruzione di voto; c) la revoca dell'istruzione di voto già espressa. Ove non sia effettuata alcuna scelta si intenderanno confermate le istruzioni di voto sub A). Il Rappresentante Designato e il suo sostituto in caso di modifica o integrazione delle proposte presentate all'assemblea, si asterranno dall'esprimere un voto difforme da quello indicato nelle istruzioni.

- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MAGGIORANZA
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MINORANZA
- ☐ CONTRARIO A TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE
- ☐ ASTENUTO SU TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

- Deliberazione 3.1:

- ☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI
- ☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MAGGIORANZA
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MINORANZA
- ☐ CONTRARIO A TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE
- ☐ ASTENUTO SU TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

- Deliberazione 3.2:

- ☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI
- ☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MAGGIORANZA
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MINORANZA
- ☐ CONTRARIO A TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE
- ☐ ASTENUTO SU TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

- Deliberazione 4:

- ☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI
- ☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MAGGIORANZA
- ☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MINORANZA
- ☐ CONTRARIO A TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE
- ☐ ASTENUTO SU TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

PARTE STRAORDINARIA

- Deliberazione 1:

☐ CONFERMA LE ISTRUZIONI

☐ REVOCA LE ISTRUZIONI (*)

MODIFICA LE ISTRUZIONI:

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MAGGIORANZA

☐ FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI MODIFICA/INTEGRAZIONE DI AZIONISTA DI MINORANZA

☐ CONTRARIO A TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

☐ ASTENUTO SU TUTTE LE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE

EVENTUALE AZIONE DI RESPONSABILITA'

In caso di votazione sull'azione di responsabilità eventualmente proposta ai sensi dell'art. 2393, comma 2, del codice civile da azionisti in occasione dell'approvazione del bilancio, il sottoscritto delega il Rappresentante Designato a votare secondo la seguente indicazione:

☐ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

☐ ASTENUTO

(*) Ai sensi dell'art. 135-undecies, comma 3, del D. Lgs. n. 58/1998, "Le azioni per le quali è stata conferita la delega, anche parziale, sono computate ai fini della regolare costituzione dell'assemblea. In relazione alle proposte per le quali non siano state conferite istruzioni di voto, le azioni del socio non sono computate ai fini del calcolo della maggioranza e della quota di capitale richiesta per l'approvazione delle delibere".

DATA.....

FIRMA.....

INFORMATIVA PRIVACY

La presente informativa (l'“**Informativa**”) viene resa in relazione al trattamento dei dati personali trasmessi al Rappresentante Designato dalla Società e di cui la stessa entrerà in possesso nello svolgimento delle proprie attività a Suo favore.

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è Abitare In S.p.A. (di seguito semplicemente il “**Titolare**”). Il Titolare ha nominato il proprio Responsabile per la protezione dei dati personali (di seguito anche “**Data Protection Officer**” o “**DPO**”), l'Avv. Adamo Brunetti, raggiungibile all'indirizzo: a.brunetti@code4com.it

Per sciogliere qualsiasi dubbio su come il Titolare tratta i dati personali, è sempre possibile contattare il Titolare:

- all'indirizzo e-mail info@abitareinspa.com
- via posta, all'indirizzo Via degli Olivetani, 10/12, 20123 Milano

2. Dati raccolti

I dati personali sono raccolti in modo telematico o cartaceo tramite la compilazione e sottoscrizione della delega al Rappresentante Designato e sono limitati a quelli necessari per la gestione della partecipazione e rappresentanza all'assemblea della Società.

I dati sopra indicati sono, in particolare: i **dati identificativi** (come nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale), **dati di contatto** (come indirizzo, e-mail e recapito telefonico) (congiuntamente i “**Dati**”).

3. Base giuridica e finalità del trattamento

La finalità del trattamento dei Dati è l’esecuzione dell’incarico ricevuto, ovvero per gli adempimenti inerenti la rappresentanza in assemblea e l’espressione del voto per Suo conto, in conformità alle istruzioni da Lei ricevute, nonché l’assolvimento degli obblighi di legge.

La **base giuridica** del trattamento è l’adempimento degli obblighi contrattuali, ovvero derivanti dall’incarico da Lei ricevuto nonché l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare, anche nei confronti della Società o di autorità o organi di vigilanza.

I Dati potranno inoltre essere trattati al fine di garantire l’esercizio del diritto di difesa in sede giudiziale del Titolare sulla base di un legittimo interesse dello stesso: tale legittimo interesse non pregiudica i diritti e le libertà degli interessati in quanto il trattamento costituisce un esercizio di un diritto costituzionalmente garantito, ed esso avverrà nei limiti dell’esercizio di detto diritto.

4. Destinatari dei Dati Personali

I Dati potranno essere conosciuti da dipendenti, soci e/o collaboratori a qualsiasi titolo del Titolare, appositamente istruiti e autorizzati al trattamento. Inoltre, i Dati potranno essere comunicati a terzi laddove necessario per la costituzione, gestione, esecuzione e/o conclusione del rapporto contrattuale con il Titolare. In tal caso, i terzi destinatari dei Dati li tratteranno in qualità di titolari autonomi del trattamento o debitamente designati quali responsabili del trattamento, a seconda dei casi.

L’elenco completo dei responsabili del trattamento dei dati è custodito presso la sede del Titolare ed è consultabile su richiesta da trasmettere al Titolare utilizzando i recapiti indicati al successivo Paragrafo 7.

5. Luogo del trattamento dei Dati

Il trattamento dei Dati sarà effettuato all’interno dell’Unione Europea.

6. Modalità del trattamento, periodo di conservazione dei Dati Personali e misure di sicurezza

I Dati saranno trattati sia in forma cartacea sia con strumenti elettronici, informatici o automatizzati, tramite sistemi che ne assicurano la protezione, la sicurezza e la riservatezza. I Dati saranno trattati per tutta la durata dell’incarico e, alla cessazione per qualsiasi ragione dello stesso, per un periodo pari al termine ordinario di prescrizione pari a 10 anni.

Il Titolare, inoltre, ha adottato specifiche e adeguate misure di sicurezza logiche, giuridiche, organizzative e tecniche per prevenire la perdita dei Dati, usi illeciti o non consentiti degli stessi, e accessi non autorizzati.

7. Diritti dell’interessato

Gli Interessati (ossia, soggetti a cui si riferiscono i Dati), sono titolari di diritti conferiti dal GDPR. In particolare, ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR, hanno il diritto di chiedere e ottenere, in qualunque momento, l’accesso ai propri dati personali, informazioni sul trattamento effettuato, la rettifica e/o l’aggiornamento dei dati personali, la cancellazione e la limitazione del trattamento. Inoltre, hanno anche il diritto di opporsi al trattamento e di chiedere la portabilità dei dati (cioè ricevere i dati personali in un formato strutturato di uso comune, leggibile da dispositivi automatici). Infine, gli interessati hanno sempre il diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento (ciò, in ogni caso, non pregiudicherà la liceità dei trattamenti effettuati sulla base del consenso reso prima della revoca) e di proporre reclamo a un’autorità di controllo (in Italia: il Garante per la Protezione dei Dati Personali).

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati in ogni momento, mediante semplice richiesta al Titolare da trasmettere:

- all’indirizzo e-mail info@abitareinspa.com
- via posta, all’indirizzo Via degli Olivetani, 10/12, 20123 Milano

Per altre informazioni o chiarimenti sui diritti menzionati, è possibile contattare il Titolare ai medesimi recapiti.